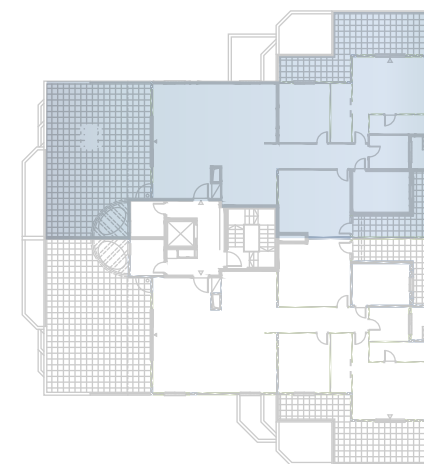




מס' דירה	קומה	שטח דירה	שטח מרפסות
25	7	183 מ"ר	105 מ"ר



עיקרי המפרט

הבניין וסביבתו:

- לובי כניסה מרווח ומפואר
- חדר ועד
- אינטרקום טלוויזיוני במסך שטוח מעוצב,
- בכניסה לבניין
- מעלית שקטה, מרווחת ומפוארת
- תאורת גינה היקפית
- חיפוי הבניין באבן יוקרתית
- בנייה בבלוק מבודד
- פיתוח סביבתי מעוצב
- שער חשמלי

דירה:

- יריצוף בגרניט פורצלן 80 על ס"מ
- במבחר דגמים הכוללים גלמור
- מט/מבריק/לפטו לבחירה
- דלת כניסה יוקרתית מעוצבת
- דלתות פנים מבודדות מעוצבות
- מעקות זכוכית במרפסות
- חלונות אלומיניום דאבל גלזינג
- תריסי אור חשמליים בכל הדירה,
- למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- רשתות בכל החלונות
- 80 נקודות חשמל ותקשורת
- עם אביזרי קיר מעוצבים
- אינטרקום טלוויזיוני 3 כניסות במעגל סגור
- עם מסך שטוח מעוצב
- חשמל תלת פאזי
- מיוזג אויר-הכנה ליחידה מרכזית,
- לבחירת הלקוח
- נקודת מים, חשמל וגז במרפסת שמש
- יחידת הורים הכוללת חדר רחצה
- דוד שמש כרום 150 ליטר
- מחסן דירתי צמוד
- חניה פרטית מוצמדת לכל דירה

חדרי רחצה ושירותים:

- מפרט טכני מחב. רצף - טופולסקי
- חיפוי קירות וריצוף לפי מבחן אריחים רב יוקרתי
- גובה חיפוי עד כ 2.40 מ. מפני ריצוף
- אסלות תלויות
- ארונות תלויים יוקרתיים בח.רחצה,
- הכוללים כיור ומראה
- ברזים מקולקציית "חמת" לפי מבחר

מטבח:

- ארונות מטבח מעוצבים ממטבחי "זיו" עד 6 מ"א.
- משטח אבן קיסר, לפי דגם 3200 או שו"ע עד 6 מ"א
- ברז מטבח מהודר לפי בחירה
- כיור אקרילי יוקרתי בהתקנה שטוחה, לפי מבחר דגמים
- נקודת מים למדיח כלים ולמקרר

המוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שיש ומידות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכניות והם בלבד מחייבים את החברה. ט.ל.ח.

