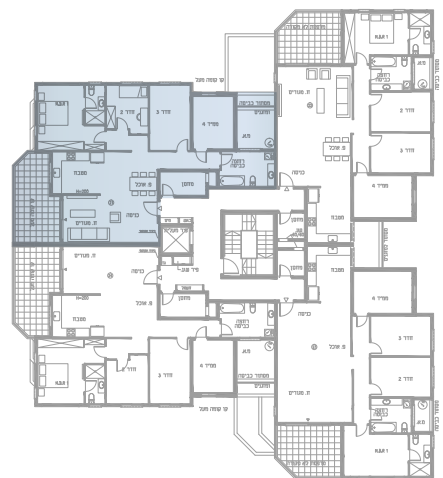


מס' דירה	קומה	שטח דירה	שטח מרפסת
21	6	119 מ"ר	17.3 מ"ר



עיקרי המפרט

הבניין וסביבתו:

- לובי כניסה מרווח ומפואר
- חדר ועד
- אינטרקום טלוויזיוני במסך שטוח מעוצב, בכניסה לבניין
- מעלית שקטה, מרווחת ומפוארת
- תאורת גינה היקפית
- חיפוי הבניין באבן יוקרתית
- בנייה בבזוק מבודד
- פיתוח סביבתי מעוצב
- שער חשמלי

דירה:

- ריצוף בגרניט פורצלן 80 על 80 ס"מ במבחר דגמים הכוללים גימור מט/מבריק/לפטו לבחירה
- דלת כניסה ויוקרתית מעוצבת
- דלתות פנים מבדודות מעוצבות
- מעקות זכוכית במרפסות
- חלונות אלומיניום דאבל גלזינג
- תריסי אור חשמליים בכל הדירה, למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- רשתות בכל החלונות
- 90 נקודות חשמל ותקשורת עם אביזרי קיר מעוצבים
- אינטרקום טלוויזיוני 3 כניסות במעגל סגור עם מסך שטוח מעוצב
- חשמל תלת פאזי
- מיזוג אוויר-הכנה ליחידה מרכזית, לבחירת הלקוח
- נקודת מים, חשמל וגז במרפסת שמש
- יחידת הורים הכוללת חדר רחצה
- דוד שמש כרום 150 ליטר
- מחסן דירתי צמוד
- חניה פרטית מוצמדת לכל דירה

חדרי רחצה ושירותים:

- מפרט טכני מחב. רצף - טופולסקי
- חיפוי קירות וריצוף לפי מבחר אריחים רב יוקרתי
- גובה חיפוי עד כ 2.40 מ. מפני ריצוף
- אסלות תלויות
- ארונות תלויים יוקרתיים בח.רחצה,
- הכוללים כיור ומראה
- בריזם מקולקציית "חמת" לפי מבחר

מטבח:

- ארונות מטבח מעוצבים ממטבחי "זיו" עד 6 מ"א.
- משטח אבן קיסר, לפי דגם 3200 או שו"ע עד 6 מ"א
- ברז מטבח מהודר לפי בחירה
- כיור אקרילי יוקרתי בהתקנה שטוחה, לפי מבחר דגמים
- נקודת מים למדיח כלים ולמקרר