

| מס' דירה | קומה | שטח דירה | שטח מרפסת |
|----------|------|----------|-----------|
| 4        | 1    | 100 מ"ר  | 22 מ"ר    |
| 8        | 2    | 100 מ"ר  | 17 מ"ר    |
| 12       | 3    | 100 מ"ר  | 12 מ"ר    |
| 16       | 4    | 100 מ"ר  | 12 מ"ר    |
| 20       | 5    | 100 מ"ר  | 12 מ"ר    |



## עיקרי המפרט

### הבניין וסביבתו:

- לובי כניסה מרווח ומפואר
- חדר ועד
- אינטרקום טלוויזיוני במסך שטוח מעוצב, בכניסה לבניין
- מעלית שקטה, מרווחת ומפוארת
- תאורת גינה היקפית
- חיפוי הבניין באבן יוקרתית
- בנייה בבלוק מבודד
- פיתוח סביבתי מעוצב
- שער חשמלי

### דירה:

- ריצוף בגרניט פורצלן 80 על 80 ס"מ במבחר דגמים הכוללים גימור מט/מבריק/לפטו לבחירה
- דלת כניסה יוקרתית מעוצבת
- דלתות פנים מבודדות מעוצבות
- מעקות זכוכית במרפסות
- חלונות אלומיניום דאבל גלזינג
- תריסי אור חשמליים בכל הדירה, למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- רשתות בכל החלונות
- 80 נקודות חשמל ותקשורת עם אביזרי קיר מעוצבים
- אינטרקום טלוויזיוני 3 כניסות במעגל סגור עם מסך שטוח מעוצב
- חשמל תלת פאזי
- מיזוג אוויר-הכנה ליחידה מרכזית, לבחירת הלקוח
- נקודת מים, חשמל וגז במרפסת שמש
- יחידת הורים הכוללת חדר רחצה
- דוד שמש כרום 150 ליטר
- מחסן דירתי צמוד
- חניה פרטית מוצמדת לכל דירה

### חדרי רחצה ושירותים:

- מפרט טכני מחב. רצף - טופולסקי
- חיפוי קירות וריצוף לפי מבחר אריחים רב יוקרתי
- גובה חיפוי עד כ 2.40 מ. מפני ריצוף
- אסלות תלויות
- ארונות תלויים יוקרתיים בח.רחצה, הכוללים כיור ומראה
- ברזים מקולקציית "חמת" לפי מבחר

### מטבח:

- ארונות מטבח מעוצבים ממטבחי "זיו" עד 6 מ"א.
- משטח אבן קיסר, לפי דגם 3200 או שו"ע עד 6 מ"א
- ברז מטבח מהודר לפי בחירה
- כיור אקרילי יוקרתי בהתקנה שטוחה, לפי מבחר דגמים
- נקודת מים למדיח כלים ולמקרר