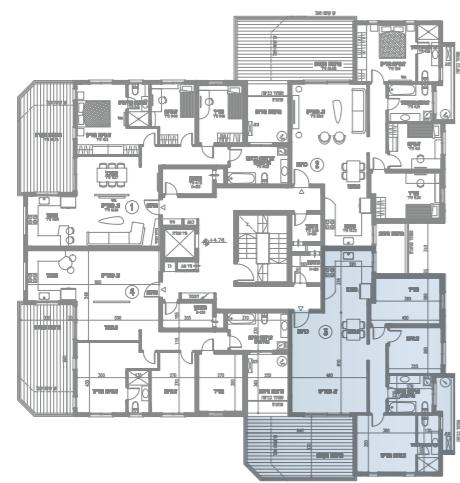


עיקרי המפרט

- הבנייה וסבכתיו:
 - לובי כניסה מרוחק ומפואר
 - חדר ועד
 - אינטראком טלויזיוני במסך שטוח מעוצב,
 - בכניסה לבניין, מרוחת ומפוארת
 - מעלית שקטה, מרוחת ומפוארת
 - תאורות גינה היקפית
 - חיפוי הבניין באבן יקרתית
 - בנירה בבלוק מבודד
 - פיתוח סביבתי מעוצב
 - שער חשמלי
- דירות:**
 - ריצוף בגראניט פורצלן 80 על 80 ס"מ
 - במחבר דגמים הכללים גימור מט/מבריק/לפטו לבחירה
 - דלת כניסה יקרתית מעוצבת
 - דלתות פנים מבודדות מעוצבות
 - מעקות זכוכית במופסט
 - חלונות אלומיניום דאבל גלאזינג
 - תריסי אוור חמומים בכל הדירה,
 - למעט מ"ד וזדרים לטוביים
 - רשאות בכל החלונות
 - 80 נקודות חשמל ותקשורת
 - עם אביזרי קיר מעוצבים
 - אינטראком טלויזיוני 3 כניסה במעגל סגור עם מסנן שטוח מעוצב
 - חסמל תלת פאי
 - מיוזג אוור-הכנה ליחידה מרכזית,
 - lecחירת הלקוק
 - נקודות מים, חשמל וזהירותה שמש
 - חויטת הרום הכללת חדר רחצה
 - דוד שימוש כרום 150 ליטר
 - מחסן דרייה צמוד
 - חניה פרטית מוצמדת לכל דירה
- חדרי רחצה ושירותים:**
 - פרט טכני מטבח, רצף - טופולסקי יקרתי
 - גובה חיפוי עד 2.40 מ. מפני ריצוף
 - אסלות תלויות
 - ארונות תלויים יקרתיים בחדר רחצה,
 - הכללים כיר ומראה
 - ברזים מוקלציית "חמת" לפי מבחר
- מטבח:**
 - ארונות מטבח מעוצבים ממטבח "זיו"
 - עד 6 מ"א
 - משטח אבן קיסטר, לפי דגם 3200 או שוו"ע עד 6 מ"א
 - ברז מטבח מודולרי לפי בחירה
 - כיר אקרילי יקרתי בהתקנה שטוחה,
 - לפי מבחר דגמים
 - נקודות מים למדיח כלים ולמקורר



| מספר דירה | שטח דירה | שטח מרפסת | קומת דירה | מספר דירה |
|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 25 מ"ר | 100 מ"ר | 4 מ"ר | 1 | 3 |
| 18.5 מ"ר | 100 מ"ר | 2 | 7 | |
| 14.5 מ"ר | 100 מ"ר | 3 | 11 | |
| 14.5 מ"ר | 100 מ"ר | 4 | 15 | |
| 14.5 מ"ר | 100 מ"ר | 5 | 19 | |



EV ARCHITECTS
Architecture - Design - Town Planning - Project Management

הוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שיש ומידות הינו לצורך המבשלה בלבד.
לחוזה המכירות מצורפים מפרט טכני ותכניות והם בלבד מחזיבים את החברה. ט.ל.ח.

