



מס' דירה	קומה	שטח דירה	שטח מרפסת
3	1	100 מ"ר	25 מ"ר
7	2	100 מ"ר	18.5 מ"ר
11	3	100 מ"ר	14.5 מ"ר
15	4	100 מ"ר	14.5 מ"ר
19	5	100 מ"ר	14.5 מ"ר



המוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, משטחי שיש ומידות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכניות והם בלבד מחייבים את החברה. ט.ל.ח.



עיקרי המפרט

הבניין וסביבתו:

- לובי כניסה מרווח ומפואר
- חדר ועד
- אינטרקום טלוויזיוני במסך שטוח מעוצב, בכניסה לבניין
- מעלית שקטה, מרווחת ומפוארת
- תאורת גינה היקפית
- חיפוי הבניין באבן יוקרתית
- בנייה בבלוק מבודד
- פיתוח סביבתי מעוצב
- שער חשמלי

דירה:

- ריצוף בגרניט פורצלן 80 על 80 ס"מ במבחר דגמים הכוללים גימור מט/מבריק/לפטו לבחירה
- דלת כניסה יוקרתית מעוצבת
- דלתות פנים מבודדות מעוצבות
- מעקות זכוכית במרפסות
- חלונות אלומיניום דאבל גלזינג
- תריסי אור חשמליים בכל הדירה, למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- רשתות בכל החלונות
- 80 נקודות חשמל ותקשורת עם אביזרי קיר מעוצבים
- אינטרקום טלוויזיוני 3 כניסות במעגל סגור עם מסך שטוח מעוצב
- חשמל תלת פאזי
- מיזוג אוויר-הכנה ליחידה מרכזית, לבחירת הלקוח
- נקודת מים, חשמל וגז במרפסת שמש
- יחידת הורים הכוללת חדר רחצה
- דוד שמש כרום 150 ליטר
- מחסן דירתי צמוד
- חניה פרטית מוצמדת לכל דירה

חדרי רחצה ושירותים:

- מפרט טכני מחב. רצף - טופולסקי
- חיפוי קירות וריצוף לפי מבחר אריחים רב יוקרתי
- גובה חיפוי עד כ 2.40 מ. מפני ריצוף
- אסלות תלויות
- ארונות תלויים יוקרתיים בח.רחצה,
- הכוללים כיור ומראה
- ברזים מקולקציית "חמת" לפי מבחר

מטבח:

- ארונות מטבח מעוצבים ממטבחי "זיו" עד 6 מ"א.
- משטח אבן קיסר, לפי דגם 3200 או שו"ע עד 6 מ"א
- ברז מטבח מהודר לפי בחירה
- כיור אקרילי יוקרתי בהתקנה שטוחה, לפי מבחר דגמים
- נקודת מים למדיח כלים ולמקרר